

СЧЕТ-ИЗВЕЩЕНИЕ ПО ПОДРАЗДЕЛЕНИЮ 85 Л/С 850017 ЗА 9.2012

Ф.И.О: ИВАНОВ ИВАН ИВАНОВИЧ

Адрес: ЦВЕТОЧНАЯ Д.17 кв.122

Показания счетчиков:	Гор.вода- кухня	Гор.вода- ванна	Хол.вода- кухня	Хол.вода- ванна	Электрэнергия
	<input type="text"/>				



К оплате: 3 555.61 руб.

1802000200925000009089817398

ПЛАТЕЖНЫЙ ДОКУМЕНТ ПО Л/С 850017 ЗА Сентябрь 2012 г.

Плательщик: ИВАНОВ ИВАН ИВАНОВИЧ	Задолженность
Адрес: ЦВЕТОЧНАЯ Д.17 кв.122	5 968.25
Площадь общая/жилая 30.7/16.8 Кол-во человек 3, временно отсутствует 1	на 31.09.2012

Исполнитель: ООО "УК Октябрьского р-на г. Кирова"
 610006, г.Киров, ул.Большева, 5, т. 23-59-04 ИНН/КПП 4345207469/434501001 Сайт: www.ukor-kirov.ru; эл. почта: ukor-kirov@bk.ru
 р/с 40702810500002000035 в ЗАО «Первый Дортрансбанк» кор/сч 3010181030000000757 БИК 043304757
 ООО «ЖКО-25-плюс», Октябрьский пр-т, д.83, т.36-02-68, аварийная служба т.64-86-80
 1. Единая дежурная диспетчерская служба (ЕДДС): 48-00-00; 64-00-00.
 2. ОАО «ККС»: 37-07-36; 3. МУП «Водоканал»: 64-86-80; 4. ОАО «КТК»: 51-41-00; 5. МУП «Горэлектросеть»: 56-40-34.
Получатель: МУП "Расчетно-Информационный Центр" г.Кирова ИНН: 4345080847
 Спец.счет: 4082181050000000020 Банк: ОАО КБ "Хлынов" г. Киров
 Уч-к №8 МУП «РИЦ» г. Кирова Октябрьский пр-т, 6, бух-я 58 71 69 паспортный стол- 58 71 68
 Оплатить квитанцию Вы можете в кассе участка №8 по адресу: Октябрьский пр-т, 6
Исправления в квитанциях не допускаются!

Расчет размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги

Виды услуг	Ед.изм	Норматив потребления		Объем потребления		Тариф	Размер платы, руб.			Пере-расчеты (всего)	Льготы, Субсидии	Всего К оплате
		индив. потребл.	общед. нужды	индив. потребл.	общед. нужды		индив. потребл.	общед. нужды	перс. плат.			
Наем жилья	Кв. м.			30.7		1.09	33.46				11.12	33.46
Содержание и ремонт жилья	Кв. м.			30.7		12.70	389.89				133.35	389.89
Отопление	ГКал.	0.0179	0.0179	0.54953	0.1897	1083.00	595.14	205.45	-120.56	203.55	680.03	680.03
Горячая вода, в т.ч.:												0.00
- тепловая энергия (Подогрев)	ГКал.			0.4896		1083.00	530.24				115.44	530.24
- холодная вода	Куб.м.	3.985		8		16.95	135.60				33.77	135.60
Холодная вода	Куб.м.	4.163	0.031	7	2.53	16.95	118.65	42.88			35.28	161.53
Водоотведение	Куб.м.	8.148	0.031	13	2.53	15.66	203.58	39.62			63.80	243.20
Домофон	Шт.			1		38.00	38.00		-12.50			25.50
Коллективная антенна	Куб.м.			1		42.00	42.00					42.00
Электроэнергия	кВт/час	40	1.252	135	27.12	2.42	326.70	65.63			54.80	392.33
Капитальный ремонт	Кв. м.			30.7		8.56	262.79					262.79
Оплата установки ОДПУ	Кв. м.			30.7		19.20	589.44		-56.20			533.24
							3265.49	353.58	-189.26		651,11	3429.81

К оплате: 3 555.61 руб.

Пени 125.80

Сведения о перерасчетах (доначисления +, уменьшения -)

Вид услуг	Основание перерасчетов	Сумма
Отопление	Письмо "УК Окт-го р-на" №1/5-3758 Акт №14 от 30.08.11 отсутствие отопл.	-140.56
Отопление	Письмо УК Окт-го р-на г.Кирова №293 от 30.06.2012	20.00
Домофон	Отсутствие услуги с 05.07.12 по 12.07.12	-12.50
Опл.ОДПУ	Корректировка площадей по дому	-56.20

Справочная информация

Вид услуг	Показания общедомовых приборов учета	Суммарный объем	
		в помеще-ниях дома	на общед. нужды
Отопление	45.348	19.587	2.636
Гор.вода			
Подогрев	25.125	25.125	
ХВ для ГВС		120.5	
Хол.вода	258	110.5	27
Водоотв.		231	27
Электроэзн.	56120	48257	7863

Расчет суммы к оплате с учетом рассрочки платежа

Рассрочка не предоставлялась

Передаваемые показания ИПУ:

Гор.вода - кухня	58.5
Гор.вода - ванна	189
Холл.вода - кухня	120.8
Холл.вода - ванна	248
Электроэнергия	18912

Здесь может размещаться информационное сообщение для жителей. Например, такое:

Уважаемый Иван Иванович !

<--- Обращение по имени отчеству и склонение слова "Уважаемый" осуществляется автоматически,

Сообщаем Вам, что с в соответствии с постановлением правительства РФ №354 от 06.05.2012 г. с сентября 2012 года вводится форма платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг (квитанция), а также новая методика начисления платежей (в частности предусматривается начисление платы за потребление коммунальных услуг на общедомовые нужды). С методикой расчета сумм можно ознакомиться в указанном постановлении.

Кроме того, информируем Вас о том, что в целях удобства жителей предоставляет возможность ежемесячно получать данную квитанцию по электронной почте. Доставка квитанций по электронной почте осуществляется бесплатно. Данная возможность может быть удобна, если Вы фактически проживаете по иному адресу.

Для получения квитанции по электронной почте необходимо подать заявление в МУП "РИЦ" г.Кирова (Уч-к №8, г. Кирова Октябрьский пр-т, 6)), указав лицевые счета и адрес электронной почты, на который следует высылать квитанции. В заявлении просим указать доставлять ли Вам ежемесячно квитанцию в бумажной форме по адресу: ЦВЕТОЧНАЯ Д.17 кв.122.

Заявление может быть направлено по почте по адресу:

МУП "Расчетно-Информационный Центр" г.Кирова
 610035, г.Киров, ул.Сурикова д.15

Уведомление потребителям в соответствии с подпунктом "з" пункта 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов:

- Согласно подпункту "в" пункта 34 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов при наличии индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета потребитель обязан ежемесячно снимать его показания в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и передавать полученные показания исполнителю или уполномоченному им лицу (МУП РИЦ г.Кирова) не позднее 26-го числа текущего месяца путем указания показаний приборов учета в соответствующих графах счет-извещения оплачиваемого платежного документа.

- Согласно подпункту "б" пункта 59 и пункту 60 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов в случае непредставления потребителем, на котором лежит обязанность по передаче исполнителю показаний индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета за расчетный период, таких показаний в сроки, установленные Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов:

- плата за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом или нежилом помещении за расчетный период, определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем, определенного по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета за период не менее 1 года (для отопления - исходя из среднемесячного за отопительный период объема потребления), а если период работы прибора учета составил меньше 1 года - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев (для отопления - не менее 3 месяцев отопительного периода) - начиная с расчетного периода, за который потребителем не предоставлены показания прибора учета до расчетного периода (включительно), за который потребитель предоставил исполнителю показания прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд.

- По истечении указанного срока, плата за коммунальную услугу рассчитывается в соответствии с пунктом 42 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, в соответствии с формулами 4 и 5 приложения N 2 к указанным Правилам. Плата за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды за расчетный период, определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, определенного по показаниям общедомового (коллективного) прибора учета за период не менее 1 года (для отопления - исходя из среднемесячного за отопительный период объема потребления), а если период работы прибора учета составил меньше 1 года - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев (для отопления - не менее 3 месяцев отопительного периода) - начиная с даты, когда вышел из строя или был утрачен ранее введенный в эксплуатацию общедомовой (коллективный) прибор учета коммунального ресурса либо истек срок его эксплуатации, а если дату установить невозможно - то начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет коммунального ресурса путем введения в эксплуатацию соответствующего установленным требованиям общедомового (коллективного) прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд.

- Согласно подпункту "в" пункта 59 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, если потребитель не ответил на повторное уведомление исполнителя либо 2 и более раз не допустил исполнителя в занимаемое им жилое или нежилое помещение в согласованные потребителем дату и время и при этом в отношении потребителя, проживающего в жилом помещении, у исполнителя отсутствует информация о его временном отсутствии в занимаемом жилом помещении:

- плата за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом или нежилом помещении за расчетный период, определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем, определенного по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета за период не менее 1 года (для отопления - исходя из среднемесячного за отопительный период объема потребления), а если период работы прибора учета составил меньше 1 года - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев (для отопления - не менее 3 месяцев отопительного периода) - начиная с даты, когда исполнителем был составлен акт об отказе в допуске к прибору учета (распределителям) до даты проведения проверки, которую исполнитель обязан провести в течение 10 дней после получения от потребителя, в отношении которого оставлен акт об отказе в допуске к прибору учета, заявления о готовности

допустить исполнителя в помещение для проверки, но не более 3 расчетных периодов подряд.

- По истечении указанного срока, плата за коммунальную услугу рассчитывается в соответствии с пунктом 42 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, в соответствии с формулами 4 и 5 приложения N 2 к указанным Правилам. Плата за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды за расчетный период, определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, определенного по показаниям общедомового (коллективного) прибора учета за период не менее 1 года (для отопления - исходя из среднемесячного за отопительный период объема потребления), а если период работы прибора учета составил меньше 1 года - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев (для отопления - не менее 3 месяцев отопительного периода) - начиная с даты, когда вышел из строя или был утрачен ранее введенный в эксплуатацию общедомовой (коллективный) прибор учета коммунального ресурса либо истек срок его эксплуатации, а если дату установить невозможно - то начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет коммунального ресурса путем введения в эксплуатацию соответствующего установленным требованиям общедомового (коллективного) прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд) или с учетом мощности подключенного оборудования (для иных видов коммунальных услуг).

- Согласно пункту 62 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, при обнаружении несанкционированного, то есть осуществленного с нарушением установленного порядка, подключения внутримаршрутного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам исполнитель обязан незамедлительно устранить (демонтировать) такое несанкционированное подключение и произвести доначисление платы за коммунальную услугу для потребителя, в интересах которого совершено такое подключение, за потребленные без надлежащего учета коммунальные услуги.

Доначисление размера платы в этом случае должно быть произведено исходя из объемов коммунального ресурса, рассчитанных как произведение мощности несанкционированно подключенного оборудования (для водоснабжения и водоотведения - по пропускной способности трубы) и его круглосуточной работы за период начиная с даты осуществления такого подключения, указанной в акте о выявлении несанкционированного подключения, составленном исполнителем с привлечением соответствующей ресурсоснабжающей организации, до даты устранения исполнителем такого несанкционированного подключения.

В случае если несанкционированное подключение потребителя к внутридомовым инженерным системам повлекло возникновение убытков у другого потребителя (потребителей), в том числе в виде увеличения начисленной ему (им) исполнителем и уплаченной им (ими) платы за коммунальную услугу, то такой потребитель (потребители) вправе требовать в установленном гражданским законодательством Российской Федерации порядке возмещения причиненных ему (им) убытков с лица, которое неосознанно обогатилось за счет такого потребителя (потребителей).

При обнаружении исполнителем факта несанкционированного вмешательства в работу индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета, расположенного в жилом или нежилом помещении потребителя, повлекшего искажение показаний такого прибора учета, исполнитель обязан прекратить использование показаний такого прибора учета при расчетах за коммунальную услугу и произвести перерасчет размера платы за коммунальную услугу для потребителя исходя из объемов коммунального ресурса, рассчитанных как произведение мощности имеющегося ресурсопотребляющего оборудования (для водоснабжения и водоотведения - по пропускной способности трубы) и его круглосуточной работы за период начиная с даты несанкционированного вмешательства в работу прибора учета, указанной в акте проверки состояния прибора учета, составленном исполнителем с привлечением соответствующей ресурсоснабжающей организации, до даты устранения такого вмешательства.

Если дату осуществления несанкционированного подключения или вмешательства в работу прибора учета установить невозможно, то доначисление должно быть произведено начиная с даты проведения исполнителем предыдущей проверки, но не более чем за 6 месяцев, предшествующих месяцу, в котором выявлено несанкционированное подключение или вмешательство в работу прибора учета.