



**ДЕПАРТАМЕНТ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Дерендяева, 23,

г. Киров обл., 610000

Факс: (8332) 38-18-63, 64-65-41

E-mail: departgkh@mail.ru

ОГРН 1034316507378

ИНН/КПП 4345004564/434501001

27.09.2012 № 1099 - 54-03-06

Главам муниципальных районов и
городских округов области

О порядке начисления платы за
жилищно-коммунальные услуги

Департамент жилищно-коммунального хозяйства Кировской области дополнительно информирует о нижеследующем.

1. Распоряжением департамента от 14.09.2012 № 48-р «О нормативах потребления коммунальных услуг по отоплению» принято решение на территории Кировской области при расчете размера платы по отоплению применять порядок расчета в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307, используя при этом нормативы потребления тепловой энергии на отопление, действовавшие по состоянию на 30.06.2012.

2. Соответственно распоряжением департамента ЖКХ от 14.09.2012 № 49-р «О внесении изменений в некоторые распоряжения департамента жилищно-коммунального хозяйства Кировской области» действие новых нормативов потребления на отопление, установленные распоряжениями департамента ЖКХ приостановлены с 01.09.2012 до принятия соответствующего решения.

3. Также распоряжением департамента ЖКХ от 14.09.2012 № 49-р установлены сроки вступления в силу новых нормативов потребления на холодное и горячее водоснабжение, водоотведение с 01.07.2013.

4. С 01 сентября 2012 года вступили в действие Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правитель-

ства Российской Федерации от 06.05.2012 № 354 (в редакции от 27.08.2012) (далее – Правила).

Следовательно, расчет размера платы за коммунальные услуги (кроме отопления) осуществляется в соответствии с вышеуказанными Правилами.

В связи с этим при определении объёма потребления коммунальных ресурсов возможны следующие ситуации:

1. Многоквартирный дом не оснащён общедомовым прибором учёта.

В данном случае объем индивидуального потребления определяется в соответствии с показаниями индивидуальных приборов учёта или установленными нормативами потребления коммунальных услуг согласно пунктам 42-43 Правил. Объем коммунальных услуг, израсходованных на общедомовые нужды, до 01.07.2013 не определяется, поскольку не введены в действие нормативы потребления на общедомовые нужды.

2. Многоквартирный дом оснащён общедомовым прибором учёта.

В данной ситуации объем потребления в жилом (нежилом) помещении определяется аналогично предыдущей ситуации. Разница, которая образовалась от показаний общедомового прибора учёта и суммы показаний индивидуальных приборов учёта и нормативов потребления, определяется в соответствии с пунктами 10,11,13 приложения № 2 Правил.

В том случае, если будет установлено, что объем коммунального ресурса, определённый исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта за текущий расчётный период, меньше чем сумма определённых в соответствии с пунктами 42 и 43 Правил объёмов соответствующего вида коммунальной услуги, то плата за соответствующий вид коммунальной услуги, предоставленной в данном периоде на общедомовые нужды, потребителям не начисляется (пункт 46 Правил). Обязанностью исполнителя в данном случае будет распределение вышеуказанного объёма и уменьшение платы потребителей коммунальной услуги в соответствии с пунктом 47 Правил.

3. Многоквартирный дом оснащён общедомовым прибором учёта воды, но не оснащён общедомовым прибором учёта сточных вод.

До 01.07.2013 размер платы за коммунальную услугу водоотведения рассчитывается в соответствии с абзацем 5 пункта 42, то есть исходя из суммы

объемов холодной и горячей воды по показаниям индивидуальных приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления водоотведения.

Также обращаем внимание теплоснабжающих организаций, организаций коммунального комплекса, что в соответствии с пунктом 12 статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в срок до 1 июля 2013 года необходимо оснастить многоквартирные дома коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальных квартир) приборами учета используемых воды, электрической энергии.

В соответствии с изложенным просим провести анализ установленных общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, определить потребность в их установке и составить графики установки общедомовых приборов учета коммунального ресурса в многоквартирных домах с их выполнением до 01.07.2013.

С целью выполнения Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ в срок до 1 ноября 2012 года представить графики установки общедомовых приборов учета коммунального ресурса в многоквартирных домах и ежемесячно до 1 числа каждого месяца необходимо представлять информацию в департамент ЖКХ по следующей форме:

Отчет об установке общедомовых приборов учета
коммунальных ресурсов в МКД
на 1 _____ 201__ года

№ п/п	Наименование коммунальной услуги	Количество МКД, в кото- рых должны быть уста- новлены об- щедомовые приборы уче- та – всего (ед.) (4+5)	в том числе:	
			Количество МКД, в ко- торых уста- новлены об- щедомовые приборы учета (ед.)	Количество МКД, в ко- торых необ- ходимо уста- новить об- щедомовые приборы учета (ед.)
1	2	3	4	5
1	Холодное водоснабжение			

2	Горячее водоснабжение			
3	Тепловая энергия			
4	Электрическая энергия			

Глава департамента



Л.И. Князькин

Савиных Елена Дмитриевна
38-17-11