

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ г. № _____

О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг.

2. Изменения, утвержденные настоящим Постановлением, вступают в силу с даты вступления в силу Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Председатель Правительства
Российской Федерации
Д.МЕДВЕДЕВ

Утверждены
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от _____ № _____

Изменения, которые вносятся в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг

1. В Постановлении Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 22, ст. 3168):

а) подпункт «в» пункта 2 изложить в следующей редакции:

«в) вступают в силу с 1 сентября 2012 года.»;

б) дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. Установить, что в случае если многоквартирный дом оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, при начислении платы за коммунальную услугу по отоплению за первый расчетный период отопительного периода после вступления в силу Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых

домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г.

№ 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» исполнитель коммунальных услуг дополнительно обязан произвести единовременную корректировку размера платы за коммунальную услугу по отоплению в каждом жилом и нежилом помещении многоквартирного дома за период с первого расчетного периода текущего года по расчетный период, предшествующий расчетному периоду, за который производится начисление платы за коммунальную услугу по отоплению, в следующем порядке:

а) в отношении *i*-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения:

- при отсутствии во всех жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме индивидуальных и общих (квартирных) приборов учета тепловой энергии в соответствии с формулой:

$$P_i^o = P^o \times \frac{S_i}{S^{ob}} - P_i^{ob},$$

где:

P^o - размер платы за коммунальную услугу по отоплению, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, которым оснащен многоквартирный дом, за период с первого расчетного периода текущего года по расчетный период, предшествующий первому расчетному периоду отопительного периода после вступления в силу Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», и тарифа на тепловую энергию, утвержденного в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб.);

S_i - общая площадь *i*-того жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме (кв. м);

S^{ob} - общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (кв. м);

P_i^{ob} - общий размер платы за коммунальную услугу по отоплению в *i*-ом жилом помещении (квартире) или нежилом помещении многоквартирного дома за период с первого расчетного периода текущего года по расчетный период, предшествующий первому расчетному периоду отопительного периода после вступления в силу Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (руб.);

- при оборудовании частично или полностью индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме в соответствии с формулой:

$$P_i^o = \frac{P^o - P^n - P^n}{S^{ob}} \times S_i,$$

где:

P^o - размер платы за тепловую энергию, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, которым оснащен многоквартирный дом, за период с первого расчетного периода текущего года по расчетный период, предшествующий первому расчетному периоду отопительного периода после

вступления в силу Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», и тарифа на тепловую энергию, утвержденного в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб.);

P^n - размер платы за тепловую энергию, потребленную за период с первого расчетного периода текущего года по расчетный период, предшествующий первому расчетному периоду отопительного периода после вступления в силу Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, не оборудованных индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета, определенный исходя из норматива потребления коммунальной услуги по отоплению и тарифа на тепловую энергию, утвержденного в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб.);

P^n - размер платы за тепловую энергию, потребленную за период с первого расчетного периода текущего года по расчетный период, предшествующий первому расчетному периоду отопительного периода после вступления в силу Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, оборудованных индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета, определенный исходя из показаний таких приборов учета и тарифа на тепловую энергию, утвержденного в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб.);

S_i - общая площадь i -того жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме (кв. м);

$S^{об}$ - общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (кв. м);

б) в отношении j -й принадлежащей потребителю (находящейся в его пользовании) комнате (комнатах) в i -й коммунальной квартире – в соответствии с формулой:

$$P_{j,i}^o = P_i^o \times \frac{S_{j,i}}{S_i^к},$$

где:

P_i^o - размер платы за коммунальную услугу по отоплению за расчетный период, определенный для i -й коммунальной квартиры в соответствии с подпунктом «а» настоящего пункта;

$S_{j,i}$ - жилая площадь j -й принадлежащей потребителю (находящейся в его пользовании) комнаты (комнат) в i -й коммунальной квартире;

$S_i^к$ - общая жилая площадь комнат в i -й коммунальной квартире.».

2. В Правилах предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011г. № 354 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 22, ст. 3168):

в пункте 2:

в абзаце десятом слова «используемые для предоставления коммунальных услуг» заменит словами «необходимые для предоставления коммунальных услуг»;

абзац тринадцатый дополнить словами «и в иных случаях, указанных в настоящих Правилах»;

абзац 21 признать утратившим силу;

подпункт «а» пункта 3 дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«со дня приемки-передачи помещения в многоквартирном доме по передаточному акту или иному документу о передаче от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома), получившего разрешение на ввод данного многоквартирного дома в эксплуатацию (далее - застройщик), - лицу, принявшему такое помещение, и проживающим с ним лицам.»;

в подпункте «е» пункта 4 после слов «внутридомовым инженерным системам отопления» дополнить словами «либо при отсутствии централизованного теплоснабжения и наличии входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме оборудования, предназначенного для производства коммунальной услуги по отоплению – то производство с использованием такого оборудования и подача по внутридомовым инженерным системам отопления»;

в абзаце втором пункта 5 слова «или собственниками жилых домов» исключить;

в пункте 6 слова «указанных в пунктах 9,» заменить словами «указанных в пунктах 9, 9¹,»;

в пункте 8:

слова «может выступать лицо» заменить словами «выступает лицо, обязанное в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации предоставлять коммунальные услуги,»;

слова «указанных в пунктах 9» заменить словами «указанных в пунктах 9, 9¹»;

слова «в соответствии с пунктами 14, 15, 16» заменить словами «в соответствии с пунктами 14, 14¹, 15, 15¹, 16»;

пункт 9:

абзац первый подпункта «а» изложить в следующей редакции:

«а) в договоре управления многоквартирным домом, заключаемом между управляющей организацией, выбранной в установленном жилищным законодательством Российской Федерации порядке, и:

- собственниками помещений в таком многоквартирном доме (председателем совета многоквартирного дома, действующим на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме);

- органом управления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива (далее - товарищество или кооператив), созданного для управления таким многоквартирным домом.»;

в абзаце первом подпункта «б» слова «заключаемом с товариществом» заменить словами «заключаемом товариществом», слова «с собственниками жилых помещений в многоквартирном доме» заменить словами «с собственниками помещений в многоквартирном доме», после слов «в котором создано товарищество или кооператив» дополнить словами «, в том случае, когда таким товариществом или кооперативом не заключен договор управления многоквартирным домом, указанный в подпункте «а» настоящего пункта.»;

в подпункте «в» после слов «собственниками жилых помещений в многоквартирном доме» дополнить словами «(председателем совета многоквартирного дома действующим на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме)»;

дополнить пунктом 9¹ следующего содержания:

«9¹. Условия предоставления коммунальных услуг лицам, принявшим от застройщика по передаточному акту или иному документу помещения в многоквартирном доме, определяются в договоре управления многоквартирным домом, заключенном между застройщиком и управляющей организацией, отобранной органом местного самоуправления по результатам открытого конкурса, а до заключения такого договора:

- в договоре управления многоквартирным домом, заключаемом между лицами, принявшими от застройщика по передаточному акту или иному документу помещения в многоквартирном доме, и застройщиком, который соответствует установленным Правительством Российской Федерации стандартам и правилам деятельности по управлению многоквартирными домами;

- либо в договоре управления многоквартирным домом, заключенном не позднее чем через 5 дней со дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию данного многоквартирного дома между застройщиком и управляющей организацией.»;

в подпункте «б» пункта 10 слова «в том числе некоммерческим объединением» заменить словами «в том числе некоммерческой организацией, товариществом собственников жилья»;

в пункте 13 после слов «Предоставление коммунальных услуг обеспечивается» дополнить словами «застройщиком.»;

в пункте 14:

слова «Управляющая организация, выбранная в установленном жилищным законодательством Российской Федерации порядке для управления многоквартирным домом» заменить словами «Управляющая организация, выбранная для управления многоквартирным домом собственниками помещений в многоквартирном доме или органом местного самоуправления по результатам открытого конкурса»;

слова «или с даты заключения договора управления многоквартирным домом» заменить словами «или с даты, указанной в договоре управления многоквартирным домом»;

слова «в том числе с управляющей организацией, выбранной органом местного самоуправления по итогам проведения открытого конкурса,» исключить;

слова «заключенному управляющей организацией с ресурсоснабжающей организацией. Управляющая организация прекращает» заменить словами «заключенному управляющей организацией с ресурсоснабжающей организацией, и прекращает»;

дополнить пункт 14¹ следующего содержания:

«14¹. Управляющая организация, с которой договор управления многоквартирным домом заключен товариществом или кооперативом либо застройщиком, приступает к предоставлению коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме с даты, указанной в договоре управления многоквартирным домом, но не ранее даты начала поставки коммунального ресурса по договору о приобретении коммунального ресурса, заключенному управляющей организацией с ресурсоснабжающей организацией, и прекращает предоставление коммунальных услуг с даты расторжения договора управления многоквартирным домом по основаниям, установленным жилищным или гражданским законодательством Российской Федерации, в том числе в связи с заключением застройщиком договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, отобранной органом местного самоуправления по результатам открытого конкурса, или с даты расторжения договора о приобретении коммунального ресурса, заключенного управляющей организацией с ресурсоснабжающей организацией.»;

в пункте 15:

слова «заключенному товариществом или кооперативом с ресурсоснабжающей организацией. Товарищество или кооператив прекращает предоставление коммунальных услуг с даты его ликвидации или с указанной в пункте 14 настоящих Правил даты начала предоставления коммунальных услуг управляющей организацией, с которой органом управления товарищества или кооператива заключен договор управления многоквартирным домом.» заменить словами «заключенному товариществом или кооперативом с

ресурсоснабжающей организацией, и прекращает предоставление коммунальных услуг с даты его ликвидации или с даты расторжения договора о приобретении коммунального ресурса, заключенного товариществом или кооперативом с ресурсоснабжающей организацией.»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«При наличии договора управления многоквартирным домом, заключенного товариществом или кооперативом с управляющей организацией, коммунальные услуги потребителям в данном доме предоставляются управляющей организацией в течение периода времени, определяемого в соответствии с пунктом 14¹ настоящих Правил, а товарищество или кооператив осуществляет контроль за выполнением управляющей организацией обязательств по предоставлению коммунальных услуг и несет перед потребителями ответственность за предоставление коммунальных услуг, качество которых должно соответствовать требованиям настоящих Правил.»;

дополнить пунктом 15¹ следующего содержания:

«15¹. Застройщик, соответствующий установленным Правительством Российской Федерации стандартам и правилам деятельности по управлению многоквартирными домами, приступает к предоставлению коммунальных услуг лицам, принявшим от него помещения в многоквартирном доме и проживающим с ними лицам, со дня передачи помещений по передаточному акту или иному документу о передаче, но не ранее даты получения разрешения на ввод в эксплуатацию данного многоквартирного дома и даты начала поставки коммунального ресурса по договору о приобретении коммунального ресурса, заключенному застройщиком с ресурсоснабжающей организацией, и прекращает предоставление коммунальных услуг с даты расторжения такого договора о приобретении коммунального ресурса.

При наличии договора управления многоквартирным домом, заключенного застройщиком с управляющей организацией, коммунальные услуги потребителям в данном доме предоставляются управляющей организацией в течение периода времени, определяемого в соответствии с пунктом 14¹ настоящих Правил, а застройщик осуществляет контроль за выполнением управляющей организацией обязательств по предоставлению коммунальных услуг и несет перед потребителями ответственность за предоставление коммунальных услуг, качество которых должно соответствовать требованиям настоящих Правил.»;

в пункте 16:

слова «Организация, указанная в подпункте «б» пункта 10 настоящих Правил,» заменить словами «, но не ранее даты начала поставки коммунального ресурса по договору о приобретении коммунального ресурса, заключенному с ресурсоснабжающей организацией, и»;

дополнить словами «, или с даты расторжения договора о приобретении коммунального ресурса, заключенного товариществом с ресурсоснабжающей организацией»;

в пункте 17:

в подпункте «а» слова «указанной в пункте 14 или» заменить словами «указанной в пункте 14, 14¹ или»;

в подпункте «б» слова «но не наступили события, указанные в пунктах 14 и 15 настоящих Правил» заменить словами «но не наступила дата начала предоставления коммунальных услуг, определяемая в соответствии с пунктом 14, 14¹ или 15 настоящих Правил», слова «указанных в пункте 14 или» заменить словами «указанных в пункте 14, 14¹ или»;

дополнить подпунктом «г» следующего содержания:

«г) лицам, принявшим от застройщика помещения в многоквартирном доме и проживающим с ними лицам, - с даты передачи застройщиком, получившим разрешение на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию, помещений в данном доме таким лицам, за

исключение периода времени, определяемого в соответствии с пунктами 14¹ и 15¹ настоящих Правил, когда коммунальные услуги таким лицам предоставляются застройщиком или управляющей организацией.»;

в пункте 19:

подпункт «ж» после слов «объема (количества) потребленного» дополнить словами «в ходе предоставления коммунальных услуг»;

в подпункте «к» слова «объема предоставленных коммунальных услуг и» исключить;

в подпункте «м» слово «счета» заменить словами «платежного документа»;

подпункт «с» после слов «срок действия договора» дополнить словами «, а также условие об определении даты начала и прекращения предоставления коммунальных услуг исполнителем по такому договору в соответствии с пунктами 14, 14¹, 15, 15¹, 16, 17 настоящих Правил, и о порядке уведомления исполнителем потребителей о наступлении даты начала и прекращения предоставления коммунальных услуг исполнителем по такому договору.

При этом условия, указанные в подпунктах «е», «ж», «и», «к», «н», «о», «п» настоящего пункта, могут быть включены в договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, в форме условия, содержащего указание на то, что они определяются в соответствии с настоящими Правилами. В этом случае исполнитель обязан обеспечить возможность ознакомления потребителей в месте своего нахождения с официально опубликованным текстом настоящих Правил в редакции на дату заключения договора, а в случае изменения настоящих Правил обязан в разумный срок доводить до сведения потребителя информацию о таких изменениях»;

в пункте 20:

в подпункте «а» слова «(освещение, приготовление пищи для людей, приготовление кормов для скота, отопление, подогрев воды, полив и т.д.)» заменить словами «(освещение, приготовление кормов для сельскохозяйственных животных, отопление, подогрев воды, полив и т.д.)»;

в подпункте «б» слова «и птиц» исключить;

в пункте 21 слова «границы ответственности за режим и качество предоставления коммунальной услуги соответствующего вида» заменить словами «границы ответственности за качество предоставления коммунального ресурса, необходимого для предоставления коммунальной услуги соответствующего вида»;

в пункте 22:

предложение первое в абзаце первом изложить в следующей редакции:

«Для заключения в письменной форме договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, исполнитель в лице управляющей организации, выбранной для управления многоквартирным домом собственниками помещений в многоквартирном доме или органом местного самоуправления по результатам открытого конкурса, товарищества или кооператива либо застройщика, когда в соответствии с пунктом 9¹ настоящих Правил он предоставляет коммунальные услуги, не позднее 20 рабочих дней соответственно с даты принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации или утверждения протокола конкурса, с даты государственной регистрации товарищества или кооператива, либо с даты передачи застройщиком помещения в многоквартирном доме по передаточному акту или иному документу о передаче обязан передать подписанный им проект договора в 2 экземплярах собственнику каждого помещения в многоквартирном доме, собственнику жилого дома (домовладения) либо лицу, принявшему от застройщика помещение в многоквартирном доме, по месту нахождения исполнителя, по почте или иным способом, согласованным с собственником либо лицом, принявшим от застройщика помещение.»;

во втором предложении слова «получивший проект договора» заменить словами «собственник жилого дома (домовладения) либо лицо, принявшее от застройщика

помещение в многоквартирном доме, после получения проекта договора», слова «или иным согласованным с исполнителем способом подписанный» заменить словами «или иным согласованным с ним способом подписанный»;

подпункт «а» дополнить словами «, а в случае заключения договора лицом, принявшим от застройщика помещение в многоквартирном доме - передаточный акт или иной документ о передаче помещения такому лицу»;

в подпункте «б» после слов «удостоверяющий личность физического лица - собственника помещения,» дополнить словами «лица, принявшего от застройщика помещение в многоквартирном доме по передаточному акту или иному документу о передаче,»;

дополнить пунктом 22¹ следующего содержания:

«22¹. Товарищество или кооператив либо застройщик в случае заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией обязан не позднее 5 рабочих дней с даты его заключения уведомить собственника каждого помещения в многоквартирном доме либо лицо, принявшее от застройщика помещение в многоквартирном доме, в письменной форме способом, подтверждающим факт и дату уведомления, о заключении такого договора с указанием наименования, адреса места нахождения, реквизитов и иной контактной информации управляющей организации, а также передать ему заверенную уполномоченным лицом копию такого договора.

Если в течение срока действия такого договора с управляющей организацией произошла смена собственника помещения в многоквартирном доме либо лица, принявшего от застройщика помещение в многоквартирном доме, то товарищество или кооператив либо застройщик обязан не позднее 5 рабочих дней с даты, когда ему стало известно о такой смене, уведомить нового собственника либо лицо, сменившее лицо, принявшее от застройщика помещение в многоквартирном доме, о наличии заключенного с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом с указанием наименования, адреса места нахождения, реквизитов и иной контактной информации управляющей организации, а также передать ему заверенную уполномоченным лицом товарищества или кооператива либо застройщика копию такого договора.

Товарищество или кооператив либо застройщик в случае расторжения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией обязан не позднее 5 рабочих дней с даты его расторжения уведомить собственника каждого помещения в многоквартирном доме либо лицо, принявшее от застройщика помещение в многоквартирном доме, в письменной форме способом, подтверждающим дату уведомления, о расторжении такого договора с указанием даты, с которой управляющая организация прекратила предоставление коммунальных услуг.»;

в пункте 23:

в абзаце первом:

слова «Собственник помещения в многоквартирном доме и собственник жилого дома (домовладения)» заменить словами «Собственник помещения в многоквартирном доме, собственник жилого дома (домовладения) либо лицо, принявшее от застройщика помещение в многоквартирном доме,»;

слова «из числа договоров, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 9 и подпункте «б» пункта 10 настоящих Правил,» исключить;

слова «(одним из собственников)» заменить словами «(одним из собственников помещения в многоквартирном доме (жилого дома (домовладения)) или лицом, принявшим от застройщика помещение в многоквартирном доме),»;

абзац второй после слов «может осуществить один из собственников» дополнить словами «или лиц, указанных в передаточном акте или ином документе о передаче помещения в многоквартирном доме,», после слов «представитель любого из собственников» дополнить словами «или указанных лиц»;

в пункте 24:

в абзаце первом:

слова «собственник помещения в многоквартирном доме и собственник жилого дома (домовладения)» заменить словами «собственник помещения в многоквартирном доме, собственник жилого дома (домовладения) либо лицо, принявшее от застройщика помещение в многоквартирном доме,»;

дополнить предложением следующего содержания: «При этом не могут быть поданы разногласия к проекту договора управления многоквартирным домом в части условий, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, которые были утверждены решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и соответствуют настоящим Правилам.»;

абзац второй после слов «со дня его получения известить собственника» дополнить словами «либо лицо, принявшее от застройщика помещение в многоквартирном доме,»;

абзац третий после слов «в указанный срок собственник» дополнить словами «либо лицо, принявшее от застройщика помещение в многоквартирном доме,»;

пункт 25 после слов «или собственник жилого дома (домовладения)» дополнить словами «либо лицо, принявшее от застройщика помещения в многоквартирном доме,», после слов «организацией способом подписанное собственником (одним из сособственников)» дополнить словами «или лицом (одним из лиц), принявшим от застройщика помещение в многоквартирном доме,»;

в пункте 26:

в абзаце первом слова «в отношениях с третьими лицами» заменить словами «в отношениях с ресурсоснабжающей организацией», слова «вправе обратиться в ресурсоснабжающую организацию для заключения в письменной форме договора в отношении всех собственников со следующими документами» заменить словами «при обращении в ресурсоснабжающую организацию для заключения в письменной форме договора в отношении всех собственников представляет следующие документы»;

в подпункте «г» слова «(при их наличии)» заменить словами «(при их наличии у собственников)»;

дополнить абзацем следующего содержания: «Если собственником (собственниками) помещений в многоквартирном доме какому-либо лицу, в том числе председателю совета многоквартирного дома, предоставлены удостоверенные доверенностью полномочия действовать в отношениях с ресурсоснабжающей организацией от имени таких собственников, то в этом случае уполномоченное лицо при обращении в ресурсоснабжающую организацию для заключения в письменной форме договора в отношении собственников, выдавших доверенности такому лицу, представляет копию доверенности, информация и документы, указанные в подпунктах «в», «г», «д», «з», «л» и «с» пункта 19 и пункте 20 настоящих Правил (при их наличии у доверителя).»;

в пункте 28:

слова «Основанием для отказа в заключении договора» заменить словами «Основанием для отказа исполнителя в заключении в письменной форме договора»;

слова «о предоставлении всех, некоторых или одной коммунальной услуги» заменить словами «о предоставлении коммунальных услуг, полностью или в отношении одной или нескольких коммунальных услуг»;

после слов «указал в заявлении о заключении» дополнить слова «в письменной форме»;

слова «, или то, что организация, в которую обратился потребитель для заключения этого договора, не имеет возможности предоставления коммунальной услуги потребителю по причине ненаступления событий, указанных в пунктах 14, 15, 16 и 17 настоящих Правил» исключить;

слова «В случае отказа от заключения договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом,» заменить словами «В этом случае»;

слова «об отказе от заключения договора с указанием причин такого отказа» заменить словами «об отказе от заключения договора с указанием причины такого отказа»;

в пункте 29:

после слов «Представление заявителем» дополнить словами «, обратившимся к исполнителю за заключением в письменной форме договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг,»;

слова «а в случае представления не всех документов из числа обязательных исполнитель обязан сообщить заявителю наименование организаций (учреждений) и их адреса» заменить словами «в том числе с указанием заявителю наименования организаций (учреждений) и их адресов»;

слова «После этого исполнитель приостанавливает рассмотрение документов заявителя без их возврата заявителю вплоть до получения от заявителя недостающих документов. В случае если недостающие документы не будут представлены заявителем исполнителю в течение 6 месяцев со дня приостановления их рассмотрения, то исполнитель вправе прекратить рассмотрение заявления и вернуть представленные документы заявителю. В этом случае для заключения договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, заявитель подает заявление повторно.» исключить;

в пункте 30:

в абзаце первом:

слова «и является обязательным для сторон» исключить;

после слов «со дня его подписания обеими сторонами» дополнить словами «, при этом сроки начала и прекращения предоставления коммунальных услуг исполнителем по такому договору подлежат определению сторонами договора в соответствии с пунктами 14, 14¹, 15, 15¹, 16, 17 настоящих Правил»;

слова «Условиями такого договора может быть предусмотрено, что права и обязанности сторон возникают с более поздней даты после даты вступления этого договора в силу.» исключить;

в абзаце втором:

слова «указанной в пунктах 14, 15, 16 и 17 настоящих Правил. Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, действует» заменить словами «указанной в пунктах 14, 14¹, 15, 15¹, 16 и 17 настоящих Правил, и действует»;

слова «соответствующим исполнителем, указанной в пунктах 14, 15, 16 и 17 настоящих Правил» заменить словами «соответствующим исполнителем, указанной в пунктах 14, 14¹, 15, 15¹, 16 и 17 настоящих Правил»;

в пункте 31:

в подпункте «в» слова «в соответствии с пунктом 20 настоящих Правил» заменить словами «в соответствии с пунктом 21 настоящих Правил»;

подпункт «д» после слов «производить непосредственно при обращении потребителя» дополнить словами «в письменном виде, в том числе посредством электронной, факсимильной связи, либо устным виде, в том числе посредством телефонной связи, при условии обеспечения возможности идентификации обратившегося лица», после слов «содержащие правильно начисленные платежи.» дополнить словами «В случае если исполнителем является ресурсоснабжающая организация, то срок проведения такой проверки и выдачи потребителю документов по результатам ее проведения не должен превышать 5 рабочих дней с даты обращения потребителя.»;

в подпункте «у» слова «начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем» заменить словами «начиная со дня, следующего за днем»;

в подпункте «г» пункта 32 после слов «таких приборов учета» дополнить словом «(распределителей)»;

в подпункте «к» пункта 34 слова «приготовление кормов для скота» заменить словами «приготовление кормов для сельскохозяйственных животных», слова «и птиц» исключить;

пункт 38:

дополнить абзацем вторым следующего содержания: «В случае если в соответствии с законодательством об электроэнергетике окончательная цена на электрическую энергию за расчетный период определяется в следующем расчетном периоде, то при расчете размера платы за коммунальную услугу по электроснабжению для нежилого помещения, предоставленную в текущем расчетном периоде, подлежит использованию итоговая цена на электрическую энергию за предыдущий расчетный период, определенная в текущем расчетном периоде, при этом рассчитанный таким образом размер платы за коммунальную услугу по электроснабжению для нежилого помещения подлежит корректировке исполнителем исходя из определенной в следующем расчетном периоде итоговой цены текущего расчетного периода.»;

абзацы второй – шестой считать соответственно абзацами третьим – седьмым;

в абзаце пятом пункта 42 слова «а при отсутствии приборов учета холодной и горячей воды» заменить словами «а при отсутствии приборов учета холодной и (или) горячей воды»;

в абзаце шестом пункта 43:

слова «в соответствии с формулами 2 и 3 приложения № 2 к настоящим Правилам» заменить словами «в соответствии с формулой 3 приложения № 2 к настоящим Правилам либо в соответствии с формулой 2 приложения № 2 к настоящим Правилам для нежилых помещений, температурный режим в которых аналогичен температурному режиму в жилых помещениях, -»

после слов «нормативу потребления коммунальной услуги отопления» дополнить словами «в жилых помещениях, а для нежилых помещений, температурный режим в которых ниже или выше температурного режима в жилых помещениях, - расчетным способом, аналогичным тому, который определен в договоре теплоснабжения между исполнителем и ресурсоснабжающей организацией в целях расчета объема потребления коммунального ресурса в нежилых помещениях с таким температурным режимом, не оборудованных индивидуальными приборами учета, а при отсутствии такого условия - расчетным способом, установленным в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения.»;

дополнить пунктом 45¹ следующего содержания:

«45¹. Если в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета соответствующего вида коммунального ресурса, жилые и нежилые помещения не оснащены индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета коммунального ресурса или частично оснащены такими приборами учета, и определенный в соответствии с пунктом 44 настоящих Правил объем коммунальной услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, отоплению или электроснабжению, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды, превышает объем коммунальной услуги, предоставленный на общедомовые нужды, определенный исходя из норматива потребления соответствующей услуги на общедомовые нужды, исполнитель коммунальной услуги уведомляет потребителей, осуществляющих потребление в отсутствие индивидуального или общего (квартирного) прибора учета об установленном настоящим пунктом порядке распределения объемов потребления на общедомовые нужды, превышающих указанные нормативы. Данное уведомление доводится до потребителя посредством указания информации в платежном документе или ее направления почтовым отправлением.

По истечении трех расчетных периодов с момента получения указанной информации потребителями исполнитель коммунальной услуги распределяет величину превышения определенного в соответствии с пунктом 44 настоящих Правил в очередном расчетном периоде удельного объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, над нормативом потребления соответствующей услуги, между потребителями пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю (находящемуся в его пользовании) жилого или нежилого помещения в многоквартирном

доме, осуществляющими потребление в отсутствие индивидуального или общего (квартирного) прибора учета – за расчетный период, следующий за вторым расчетным периодом с момента получения указанной информации потребителями, в случае, если указанное превышение произошло в очередном расчетном периоде.

В случае если в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета соответствующего вида коммунального ресурса, все жилые и нежилые помещения оснащены индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета коммунального ресурса, положения настоящего пункта не применяются.»

в пункте 46 слова «определенных в соответствии с пунктами 42 и 43 настоящих Правил объемов соответствующего вида коммунальной услуги, предоставленной за этот расчетный период потребителям во всех жилых и нежилых помещениях, и определенных в соответствии с пунктом 54 настоящих Правил объемов соответствующего вида коммунального ресурса, использованного исполнителем за этот расчетный период при самостоятельном производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению» заменить словами «объемов коммунального ресурса, подлежащих вычитанию из такого объема в соответствии с формулами 11, 12 и 13 приложения № 2 к настоящим Правилам»;

подпункт «а» пункта 47 после слов «каждого жилого помещения (квартиры)» дополнить словами «(без учета количества граждан, временно отсутствующих в течение всего такого расчетного периода в жилых помещениях (квартирах), не оснащенных индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета, относительно которых не позднее одного дня до даты их убытия из жилого помещения был уведомлен исполнитель)»;

в пункте 49:

дополнить абзацем первым следующего содержания: «Если домовладение оборудовано индивидуальным прибором учета соответствующего вида коммунального ресурса, который измеряет количество коммунального ресурса, поступившего во внутридомовые инженерные системы домовладения из централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, то размер платы за соответствующую коммунальную услугу за расчетный период рассчитывается в соответствии с пунктом 42 настоящих Правил, за исключением платы за коммунальную услугу водоотведения, предоставленную за расчетный период в домовладении, которая рассчитывается исходя из суммы объемов холодной и горячей воды, предоставленных в домовладение и определенных по показаниям индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды за расчетный период, за вычетом вплоть до нулевого значения объема холодной воды, потребленной за расчетный период для полива земельного участка, определенного исходя из соответствующего норматива холодного водоснабжения при использовании земельного участка и надворных построек, установленного в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306.»;

абзацы первый – пятый считать соответственно абзацами вторым – шестым;

в абзаце втором слова «оборудовано индивидуальным прибором учета» заменить «оборудовано таким индивидуальным прибором учета»;

в пункте 54:

в абзаце втором

слова «а при его отсутствии определяется по удельным расходам такого коммунального ресурса на производство единицы тепловой энергии на цели отопления или единицы горячей воды на цели горячего водоснабжения» исключить;

после слов «фиксирующего объем такого коммунального ресурса,» дополнить словами «использованного отдельно при производстве коммунальной услуги по отоплению и отдельно коммунальной услуги по горячему водоснабжению.

Если какой-либо коммунальный ресурс используется как для производства коммунальной услуги по отоплению, так и для производства коммунальной услуги горячего водоснабжения и при этом имеется только прибор учета, фиксирующий суммарный объем коммунального ресурса, использованного при производстве коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению, то объем коммунального ресурса, использованного за расчетный период при производстве коммунальной услуги по отоплению, рассчитывается путем вычитания из суммарного объема коммунального ресурса, определенного по такому прибору учета за расчетный период, объема коммунального ресурса, использованного при производстве коммунальной услуги по горячему водоснабжению. При этом:

- объем использованной при производстве коммунальной услуги по горячему водоснабжению холодной воды принимается равным общему объему (количеству) произведенной исполнителем за расчетный период горячей воды на цели горячего водоснабжения за расчетный период, рассчитанному в соответствии с настоящим пунктом настоящих Правил,

- объем использованной при производстве коммунальной услуги по горячему водоснабжению тепловой энергии, электрической энергии, газа или иного топлива рассчитывается по его удельному расходу на производство единицы горячей воды на цели горячего водоснабжения, определенному на основании паспортных данных оборудования, с использованием которого исполнитель производит коммунальную услугу по горячему водоснабжению, а в случае отсутствия таких данных - в соответствии с формулами 21.1-21.3 приложения № 2 к настоящим Правилам.

При отсутствии прибора учета, фиксирующего объем коммунального ресурса, использованного при производстве коммунальной услуги по отоплению или горячему водоснабжению, объем такого коммунального ресурса определяется по его удельным расходам на производство единицы тепловой энергии на цели отопления или единицы горячей воды на цели горячего водоснабжения, которые определяются на основании паспортных данных оборудования, использованного при производстве исполнителем коммунальной услуги по отоплению или горячему водоснабжению, а при отсутствии таких данных – расчетным способом, указанным в договоре, содержащем положения о предоставлении коммунальных услуг»;

- второе предложение абзаца второго считать абзацем седьмым;

- абзацы третий – седьмой считать соответственно абзацами восьмым – двенадцатым;

- в абзаце седьмом слова «и объемов потребления тепловой энергии или горячей воды, определенных по нормативам потребления коммунальной услуги по отоплению или горячему водоснабжению» заменить словами «и объемов потребления тепловой энергии или горячей воды, определенных в соответствии с пунктами 42 и 43 по нормативам и исходя из расчетных объемов потребления коммунальной услуги по отоплению или горячему водоснабжению»;

- в абзаце восьмом слова «объем использованного при производстве коммунального ресурса» заменить словами «объем коммунального ресурса, использованного при производстве коммунальной услуги по отоплению.»;

- пункт 56 после слов «и (или) холодной воды, и (или) электрической энергии» дополнить словами «и (или) газа,»;

- в подпункте «в» пункта 59 слова «(распределителям)» исключить;

- в пункте 60:

- в абзаце первом:

- после слов «предусмотренным указанным пунктом, плата за коммунальную услугу» дополнить словами «, предоставленную в жилом помещении,»;

- дополнить словами «, а плата за коммунальную услугу, предоставленную в нежилом помещении, рассчитывается в соответствии с пунктом 43 настоящих Правил исходя из расчетного объема коммунального ресурса»;

абзац второй дополнить последним предложением следующего содержания: «По истечении предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, определяется по данным, предусмотренным настоящим пунктом, плата за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды за расчетный период, рассчитывается в соответствии с пунктом 48 настоящих Правил исходя из норматива потребления соответствующей коммунальной услуги на общедомовые нужды.»;

в абзаце первом пункта 61 слово «(распределителей)» исключить;

в пункте 64:

в абзаце первом:

слова «Потребители вправе при наличии договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенного с исполнителем в лице управляющей организации, товарищества или кооператива, вносить плату за коммунальные услуги» заменить словами «Потребители, коммунальные услуги которым предоставляются исполнителем в лице управляющей организации, товарищества или кооператива вправе вносить плату за все или некоторые коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды)»;

слова «собственников помещений в многоквартирном доме,» заменить словами «собственников помещений в многоквартирном доме либо общим собранием»;

дополнить последним предложением следующего содержания: «При этом соглашением между исполнителем и ресурсоснабжающей организацией должно быть определено какая из сторон осуществляет расчет размера платы за соответствующую коммунальную услугу и выставление потребителям платежных документов, а также установлен порядок обмена между исполнителем и ресурсоснабжающей организацией необходимой для этого информацией.»;

в абзаце втором слова «рассматривается как выполнение обязательства по внесению платы» заменить словами «признается выполнением ими своих обязательств по внесению платы»;

пункт 66 после слов «если договором управления многоквартирным домом» дополнить словами «либо решением общего собрания членов товарищества или кооператива»;

пункт 67 после слов «предоставляемых потребителям исполнителем» дополнить словами «(или в случае, предусмотренном пунктом 64 настоящих Правил, ресурсоснабжающей организацией,)», после слов «если договором управления многоквартирным домом» дополнить словами «либо решением общего собрания членов товарищества или кооператива»;

в пункте 69:

подпункт «а» после слов «сведения о собственнике (собственниках) помещения» дополнить словами «, лице, принявшем от застройщика помещение в многоквартирном доме,»;

подпункт «г» после слов «за расчетный период в жилом (нежилом) помещении,» дополнить словами «а в отношении коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению, произведенных исполнителем при отсутствии централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения - объем каждого вида коммунального ресурса, использованного исполнителем за расчетный период при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению, приходящийся на занимаемое потребителем жилое (нежилое) помещение,»;

подпункт «д» после слов «коммунальных услуг по отоплению и» дополнить словом «(или)», после слов «централизованного теплоснабжения и» дополнить словом «(или)»;

абзац второй пункта 72 после слов «предоставляемый исполнителем» дополнить словами «(или в случае, предусмотренном пунктом 64 настоящих Правил, ресурсоснабжающей организацией)»;

в пункте 73 слова «указанный в пункте 72 настоящих Правил» заменить словами «содержащий в соответствии с пунктом 72 настоящих Правил позиции, предусматривающие возможность внесения потребителем платы в рассрочку»;

абзац четвертый пункта 81 признать утратившим силу;

дополнить пунктом 81¹ следующего содержания:

«81¹. Проверка технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета холодной воды, горячей воды, электрической энергией, газа, тепловой энергии осуществляется комиссией в составе представителя исполнителя, представителя ресурсоснабжающей организации, с которой исполнителем заключен договор о приобретении соответствующего вида коммунального ресурса в целях использования такого ресурса при предоставлении коммунальных услуг и председателя или представителя совета многоквартирного дома (если совет многоквартирного дома избран) по заявлению собственника помещения, которое планируется оснастить индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета, либо исполнителя или уполномоченного представителя собственников помещений в многоквартирном доме, который планируется оснастить коллективным (общедомовым) прибором учета.

Целью такой проверки является установление наличия (отсутствия) технической возможности установки прибора учета, основанного на анализе и оценке соблюдения установленных законодательством Российской Федерации об обеспечении единства измерений обязательных требований, включая обязательные метрологические требования к измерениям, обязательные метрологические и технические требования к средствам измерений, и установленных законодательством Российской Федерации о техническом регулировании обязательных требований, а также обязательных требований к условиям эксплуатации приборов учета применительно к помещению, многоквартирному дому, которое планируется оснастить прибором учета.

По результатам проверки составляется акт обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки приборов учета в двух экземплярах. Результаты такой проверки могут быть оспорены заинтересованными лицами в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

В случае возникновения разногласий между членами комиссии о результатах обследования наличия (отсутствия) технической возможности установки прибора учета, комиссия вправе обратиться к аккредитованным в установленном порядке в области обеспечения единства измерений юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям или территориальный орган Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

Критерии наличия (отсутствия) технической возможности установки приборов учета, а также форма акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки приборов учета и порядок ее заполнения утверждаются Министерством регионального развития Российской Федерации.

Работы и (или) услуги по проведению такой проверки проводятся на безвозмездной основе.»;

подпункт «б» пункта 82 после слов «их с показаниями соответствующего прибора учета» дополнить словом «(распределителей)»;

пункт 83 после слов «учета расположены в жилом» дополнить словами «или нежилом»;

в пункте 85:

подпункты «г», «д», «е» после слов «передать 1 экземпляр акта потребителю» дополнить словами «способом, подтверждающим дату его получения»;

в подпункте «е» слова «в отношении которого оставлен акт» заменить словами «в отношении которого составлен акт»;

пункт 86 после слов «отсутствии потребителя в жилом помещении» дополнить словами «которое является местом его постоянного жительства,», после слов «общим (квартирным) прибором учета,» дополнить словами «в соответствии с настоящим разделом»;

в пункте 89 слова «не подлежат перерасчету» заменить словами «не подлежит перерасчету»;

в пункте 90 слова «услуги производится пропорционально» заменить словами «услуги в сторону его уменьшения производится в случае, если потребитель заранее не позднее чем за 1 день до выезда из жилого помещения уведомил исполнителя о планируемом периоде временного отсутствия, а также в сроки, установленные в настоящем разделе, предоставил исполнителю заявление о перерасчете и документы, подтверждающие факт и продолжительность периода временного отсутствия, пропорционально»;

дополнить абзац последним предложением следующего содержания: «При несоблюдении указанных условий перерасчет размера платы за коммунальные услуги исполнителем не производится.»;

дополнить абзацем следующего содержания: «В случае если потребитель заранее не позднее чем за 1 день до выезда из жилого помещения уведомил исполнителя о планируемом периоде временного отсутствия, однако в установленные в настоящем разделе сроки исполнителю не были предоставлены документы, подтверждающие факт и продолжительность его временного отсутствия, или предоставленные документы не подтверждают факт его временного отсутствия в течение всего или части периода временного отсутствия, то исполнитель, если он по заявлению потребителя, поданному до начала периода его временного отсутствия, производил перерасчет размера платы за коммунальные услуги в сторону его уменьшения, обязан в расчетном периоде, в котором истекает срок предоставления подтверждающих документов, произвести перерасчет размера платы за коммунальные услуги в сторону его увеличения пропорционально количеству дней документально неподтвержденного временного отсутствия потребителя, и вправе применить предусмотренные частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации последствия несвоевременного и (или) неполного внесения платы за коммунальные услуги.»;

в пункте 91:

абзац первый после слов «платы за коммунальные услуги» дополнить словами «в сторону его уменьшения»;

абзац третий признать утратившим силу;

пункт 97 дополнить подпунктом «в» следующего содержания:

«в) в случае подачи заявления о перерасчете до начала периода временного отсутствия и непредставления документов, подтверждающих факт и продолжительность временного отсутствия потребителя, или предоставления документов, не подтверждающих факт временного отсутствия потребителя в течение всего или части периода временного отсутствия – в очередном платежном документе.»;

абзац третий пункта 98 после слов «в дальнейшем подлежит корректировке» дополнить словами «в соответствии с пунктом 53 настоящих Правил»;

абзац второй пункта 103 после слов «жилых домов (домовладений) для обслуживания внутридомовых инженерных систем» дополнить словами «и несущих ответственность за обеспечение их состояния на уровне, необходимом для предоставления коммунальных услуг надлежащего качества»;

абзац второй пункта 108 после слов «обслуживания внутридомовых инженерных» дополнить словом «систем»;

абзац пятый пункта 109 после слов «1 экземпляр акта передается потребителю (или его представителю)» дополнить словами «способом, подтверждающим дату его получения»;

подпункт «в» пункта 111 слова «о единстве измерений» заменить словами «об обеспечении единства измерений»;

подпункт «г» пункта 112 слова «о единстве измерений» заменить словами «об обеспечении единства измерений»;

в пункте 113:

абзац пятый после слов «один из которых передается потребителю (или его представителю)» дополнить словами «способом, подтверждающим дату его получения»;

абзац шестой после слов «для обслуживания внутридомовых» дополнить слово «инженерных»;

подпункт «а», «б», «в» пункта 119 после слов «под расписку» дополнить словами «или иным способом, подтверждающим дату его получения»;

абзац второй пункта 152 после слов «один из которых передается потребителю (или его представителю)» дополнить словами «способом, подтверждающим дату его получения»;

в наименовании XVII раздела слова «Контроль» заменить словами «Государственный жилищный надзор»;

в пункте 161:

слова «Государственный контроль» заменить словами «Государственный жилищный надзор»;

слова «установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации» заменить словами «установленном высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, с учетом требований к организации и проведению государственного жилищного надзора, установленных Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации».

3. В приложении № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011г. № 354 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 22, ст. 3168):

а) пункт 5 после слов «суммарно в течение расчетного периода оплата потребленной воды производится по тарифу за холодную воду» дополнить словами «, применяемому при расчете платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению»;

б) пункт 12 после слов «ГОСТ 5542-87» дополнить словами «ГОСТ 20448-90»;

4. В приложении № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011г. № 354 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 22, ст. 3168):

а) абзац пятый пункта 2 после слов «норматив потребления коммунальной услуги по отоплению» дополнить словами «, а для целей расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению за расчетный период, в котором позже первого числа месяца начат или ранее последнего числа месяца завершен отопительный период - норматив потребления коммунальной услуги по отоплению, отнесенный к количеству дней в таком месяце и примененный к количеству дней фактического потребления коммунальной услуги по отоплению в таком месяце, - для жилых домов и жилых помещений в многоквартирном доме, или определенный в соответствии с пунктом 43 Правил расчетный объем тепловой энергии - для нежилых помещений в многоквартирном доме»;

б) в последнем абзаце пункта 7 слова «тариф на коммунальный ресурс» заменить словами «тариф (цена) на коммунальный ресурс»;

в) в последнем абзаце пункта 9 слова «тариф на электрическую энергию» заменить словами «тариф (цена) на электрическую энергию»;

г) в последнем абзаце пункта 10 слова «тариф на соответствующий коммунальный ресурс» заменить словами «тариф (цена) на соответствующий коммунальный ресурс»;

д) в абзаце четвертом пункта 11 слова «предусмотренных пунктом 59 Правил» заменить словами «предусмотренных пунктом 60 Правил»;

е) в пункте 12:

абзац второй изложить в следующей редакции:

$$V_v^{\text{жил.п.}} = N_j \times \left(n_v - \sum_k (n_{v,k} \times \frac{d_k}{d}) + \sum_m (n_{v,m} \times \frac{d_m}{d}) \right),$$

дополнить абзацами следующего содержания:

« $n_{v,k}$ - k -ый гражданин, временно отсутствующий в v -м жилом помещении (квартире), не оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета холодной воды, относительно которого не позднее одного дня до даты его выбытия из v -го жилого помещения был уведомлен исполнитель;

d_k - количество дней временного отсутствия в v -м жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета холодной воды, k -го гражданина в течение расчетного периода;

d - количество дней в расчетном периоде;

$n_{v,m}$ - m -ый гражданин, относительно временного отсутствия которого в v -м жилом помещении (квартире), не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета, не позднее одного дня до даты его выбытия из v -го жилого помещения был уведомлен исполнитель, но в установленные в пункте 92 Правил сроки исполнителю не были предоставлены документы, подтверждающие факт и продолжительность его временного отсутствия, или предоставленные документы не подтверждают факт временного отсутствия такого гражданина в течение всего или части указанного периода;

d_m - количество дней документально неподтвержденного временного отсутствия в v -м жилом помещении (квартире), не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета, m -го гражданина.»;

ж) в абзаце четвертом пункта 13 слова «предусмотренных пунктом 59 Правил» заменить словами «предусмотренных пунктом 60 Правил»;

з) в пункте 14:

в подпункте «а»:

абзац второй изложить в следующей редакции:

$$V_v^{\text{жил.п.}} = N_j \times \left(n_v - \sum_k (n_{v,k} \times \frac{d_k}{d}) + \sum_m (n_{v,m} \times \frac{d_m}{d}) \right),$$

дополнить абзацами следующего содержания:

« $n_{v,k}$ - k -ый гражданин, временно отсутствующий в v -м жилом помещении (квартире), не оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета, относительно которого не позднее одного дня до даты его выбытия из v -го жилого помещения был уведомлен исполнитель;

d_k - количество дней временного отсутствия в v -м жилом помещении (квартире), не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета, k -го гражданина в течение расчетного периода;

d - количество дней в расчетном периоде;

$n_{v,m}$ - m -ый гражданин, относительно временного отсутствия которого в v -м жилом помещении (квартире), не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета, не позднее одного дня до даты его выбытия из v -го жилого помещения был уведомлен исполнитель, но в установленные в пункте 92 Правил сроки исполнителю не были предоставлены документы, подтверждающие факт и продолжительность его временного отсутствия, или предоставленные документы не подтверждают факт временного отсутствия такого гражданина в течение всего или части указанного периода;

d_m - количество дней документально неподтвержденного временного отсутствия в v -м жилом помещении (квартире), не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета, m -го гражданина.»;

в подпункте «б»:

абзац второй изложить в следующей редакции:

$$V_v^{\text{жил.н.}} = (S_v \times N^{\text{заз.о.}}) + \left(\left(n_v - \sum_k (n_{v,k} \times \frac{d_k}{d}) + \sum_m (n_{v,m} \times \frac{d_m}{d}) \right) \times N^{\text{заз.п.}} \right) + \left(\left(n_v - \sum_k (n_{v,k} \times \frac{d_k}{d}) + \sum_m (n_{v,m} \times \frac{d_m}{d}) \right) \times N^{\text{заз.с.}} \right),$$

дополнить абзацами восемь – двенадцать следующего содержания:

« $n_{v,k}$ - k -ый гражданин, временно отсутствующий в v -м жилом помещении (квартире), не оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета, относительно которого не позднее одного дня до даты его выбытия из v -го жилого помещения был уведомлен исполнитель;

d_k - количество дней временного отсутствия в v -м жилом помещении (квартире), не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета, k -го гражданина в течение расчетного периода;

d - количество дней в расчетном периоде;

$n_{v,m}$ - m -ый гражданин, относительно временного отсутствия которого в v -м жилом помещении (квартире), не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета, не позднее одного дня до даты его выбытия из v -го жилого помещения был уведомлен исполнитель, но в установленные в пункте 92 Правил сроки исполнителю не были предоставлены документы, подтверждающие факт и продолжительность его временного отсутствия, или предоставленные документы не подтверждают факт временного отсутствия такого гражданина в течение всего или части указанного периода;

d_m - количество дней документально неподтвержденного временного отсутствия в v -м жилом помещении (квартире), не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета, m -го гражданина.»;

абзац восьмой считать соответственно абзацем тринадцатым;

и) в пункте 15:

в абзаце четвертом слова «предусмотренных пунктом 59 Правил» заменить словами «предусмотренных пунктом 60 Правил»;

абзац шестой после слов «норматив потребления коммунальной услуги по отоплению» дополнить словами «, а для целей расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению за расчетный период, в котором позже первого числа месяца начат или ранее последнего числа месяца завершён отопительный период - норматив потребления коммунальной услуги по отоплению, отнесенный к количеству дней в таком месяце и примененный к количеству дней фактического потребления коммунальной услуги по отоплению в таком месяце»;

к) в абзаце четвертом пункта 16 слова «предусмотренных пунктом 59 Правил» заменить словами «предусмотренных пунктом 60 Правил»;

л) абзац четвертый пункта 17 дополнить предложением следующего содержания: «Для целей расчета объема тепловой энергии, необходимой для предоставления коммунальной услуги по отоплению на общедомовые нужды в многоквартирном доме, не оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, за расчетный период, в котором позже первого числа месяца начат или ранее последнего числа месяца завершён отопительный период применяется норматив потребления коммунальной услуги по отоплению, предоставленной на общедомовые нужды в многоквартирном доме, отнесенный к количеству дней в таком месяце и примененный к количеству дней фактического потребления коммунальной услуги по отоплению в таком месяце»;

м) абзац четвертый пункта 20 после слов «электрическая энергия, холодная вода» дополнить словами «, тепловая энергия»;

н) дополнить пунктами 23¹ - 23³ следующего содержания:

«23¹. Объем (количество) тепловой энергии, используемый при производстве коммунальной услуги по горячему водоснабжению (подогреве воды) в отопительный период, при наличии прибора учета, фиксирующего суммарный объем тепловой энергии, использованной при производстве коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению, определяется по формуле 21.1:

$$V^T = \sum_i V_i^{ГВ} \times \rho \times c \times (t_{гв} - t_{хв}) \times (1 + K_{ТП}) \times 10^{-6},$$

где:

$V_i^{ГВ}$ - объем (количество) горячей воды, определенный за расчетный период в i -м жилом помещении (квартире) или нежилом помещении в многоквартирном доме в соответствии с пунктами 42 и 43 Правил;

ρ - плотность воды (кг/куб.м);

c - теплоемкость воды, равная 1 ккал/(кг×°С);

$t_{гв}$ - температура горячей воды в точке водоразбора, соответствующая требованиям к качеству коммунальных услуг, приведенным в приложении № 1 к Правилам, за расчетный период (°С);

$t_{хв}$ - средняя температура холодной воды во внутридомовых инженерных системах холодного водоснабжения за расчетный период, в отопительный период принимается равной 5°С (°С);

$K_{ТП}$ - коэффициент, учитывающий тепловые потери внутридомовыми инженерными системами горячего водоснабжения и затраты тепловой энергии на отопление ваннных комнат, определяемый как:

Тип трубопровода внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	Коэффициент
Изолированный	0,02
Неизолированный	0,03

23². Объем (количество) электрической энергии, используемый при производстве коммунальной услуги по горячему водоснабжению (подогреве воды) в отопительный период, при наличии прибора учета, фиксирующего суммарный объем электрической энергии, использованной при производстве коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению, определяется по формуле 21.2:

$$V^Э = \frac{V^T}{0,86 \times 10^{-3} \times \eta},$$

где:

V^T - объем (количество) тепловой энергии, необходимый при производстве коммунальной услуги по горячему водоснабжению (подогреве воды), определенный в соответствии с пунктом 23¹ настоящего приложения;

$0,86 \times 10^{-3}$ - коэффициент перевода Гкал в кВт·час;

η - коэффициент полезного действия оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, с использованием которого осуществляется производство коммунальных услуг по отоплению и (или) горячему водоснабжению.

23³. Объем (количество) газа или иного топлива, используемого при производстве коммунальной услуги по горячему водоснабжению (подогреве воды), при наличии прибора учета, фиксирующего суммарный объем газа или иного топлива, использованного при

производстве коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению, определяется по формуле 21.3:

$$V^{\text{топл.}} = \frac{V^T}{Q_n^p \times \eta},$$

где:

V^T - объем (количество) тепловой энергии, необходимый при производстве коммунальной услуги по горячему водоснабжению (подогреве воды), определенный в соответствии с пунктом 23.1 настоящего приложения;

Q_n^p - средневзвешенная фактическая теплота сгорания газа или иного топлива (ккал/куб.м газа или ккал/ед.измерения объема (количества) иного топлива);

η - коэффициент полезного действия оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, с использованием которого осуществляется производство коммунальных услуг по отоплению и (или) горячему водоснабжению.»;

о) абзац первый пункта 24 после слов «газоснабжению и электроснабжению» дополнить словами «, предоставленную потребителю при использовании им земельного участка и расположенных на нем надворных построек,»;

п) в пункте 25:

в абзаце первом слова «исчисленного для многоквартирного дома» заменить словами «определенного для многоквартирного дома»;

в абзаце третьем подпункта «б» слова «постоянно и временно проживающих» заменить словами «постоянно проживающих»;

подпункт «в» дополнить абзацем следующего содержания:

«В отношении коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению количество единиц постоянной величины многоквартирного дома определяется исходя из установленной в договоре теплоснабжения тепловой нагрузки на цели отопления и (или) горячего водоснабжения, а в случае отсутствия в нем таких данных - в соответствии с Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, утвержденными Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2009 № 610. В отношении иных коммунальных услуг количество единиц постоянной величины многоквартирного дома определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

р) в Примечаниях:

в Примечании 1:

в подпункте «а»:

в абзаце третьем слова «газ - куб. метр» заменить словами «природный газ - куб. метр»;

дополнить абзацем четвертым следующего содержания: «сжиженный углеводородный газ - кг.»;

абзац четвертый считать соответственно абзацем пятым;

в подпункте «б»:

абзац первый после слов «потребления коммунальных услуг» дополнить словами «в жилых помещениях»;

в абзаце втором слова «общей площади жилых помещений» заменить словами «общей площади помещений многоквартирного дома, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме»;

в абзаце четвертом слова «куб. метр на 1 кв. метр общей площади жилых помещений» заменить словами «куб. метр природного газа на 1 кв. метр общей площади жилых

помещений или кг. сжиженного углеводородного газа на 1 кв. метр общей площади жилых помещений»;

в абзаце пятом слова «куб. метр на 1 человека» заменить словами «куб. метр природного газа на 1 человека или кг. сжиженного углеводородного газа на 1 человека»;

дополнить подпунктами «в» и «г» следующего содержания:

«в) в отношении нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды:

отопление - Гкал на 1 кв. метр общей площади помещений многоквартирного дома, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме;

холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение - куб. метр на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах;

электроснабжение - кВт·ч на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах;

г) в отношении нормативов потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек - в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. №306»;

подпункты «в», «г», «д», «е» считать соответственно подпунктами «д», «е», «ж», «з»;

в подпункте «д»:

в абзаце третьем слово «газ» заменить словами «природный газ»;

дополнить абзац четвертый следующего содержания «сжиженный углеводородный газ - рублей/кг»;

абзац четвертый считать соответственно абзацем пятым;

дополнить Примечание 1¹ следующего содержания:

«1¹. Используемые при расчете размера платы коммунальные услуги в соответствии с настоящим приложением значения общей площади жилого помещения (квартиры), нежилого помещения в многоквартирном доме (жилого дома), надлежит определять на основе данных, содержащихся в документе, подтверждающем право собственности (пользования) на помещение в многоквартирном доме (жилой дом), передаточном акте или ином документе о передаче застройщиком помещения в многоквартирном доме, кадастровом паспорте помещения (кадастровой выписки), техническом паспорте жилого помещения (квартиры) или техническом паспорте многоквартирного дома (жилого дома), а значения общей площади всех помещений в многоквартирном доме, общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, общей площади всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме надлежит определять на основе данных, содержащихся в кадастровом паспорте многоквартирного дома (кадастровой выписки) или техническом паспорте многоквартирного дома.».

5. В пункте 38 (1) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 34, ст. 3680) слова «до 1 января 2013 г.» заменить словами «до 1 июля 2012 г.».